



Komfort-2-Zimmer-Ferienwohnung für  
bis zu zwei Personen auf

# Teneriffa

## -Süd

Bärige Fewos  
gibt es auch in Berlin!  
[www.berlincentral-apartment.com](http://www.berlincentral-apartment.com)



der faszinierenden, abwechslungsreichen Insel des „ewigen sonnigen Frühlings“ - ideal für Badeferien, Wandertouren, Tennis-, Golf- und Relax-Urlaub in einer gut ausgestatteten Ferien-Anlage nahe des 300 m entfernten Meeres. Die aktualisierten Seiten dieses Info-Prospekts können sie im Internet abrufen unter: [www.teneriffa-fewo.com](http://www.teneriffa-fewo.com)

Atlantischer Ozean Wohnung (ca. 15km vom  
Flugplatz Teneriffa-Süd entfernt  
im Wohn-Park Primavera/Frontera)

Telefonische Auskünfte, insbesondere über freie Zeiten der Nutzung, über **Tel.: 07803/92 67 445** oder **0170-233 14 09**  
e-mail: [baerige-fewos@t-online.de](mailto:baerige-fewos@t-online.de) (Reservierung nur über das diesem Prospekt beiliegenden Formular „Verbindliche Buchung“)



Reservieren Sie bald: Diese schöne Ferien-  
wohnung in Strand-Nähe ist oft früh ausgebucht  
von früheren Gästen und vor allem auch von den  
Eigentümern selbst!

Swimmingpool zur Ferienwohnung in der Ferienanlage Primavera/Frontera (frei nutzbar)



## Komfortable und modern ausgestattete 2-Zimmer-Ferienwohnung in der Wohnanlage Primavera/Frontera (ca. 300m durch die Anlage zum Strand)



neues, modern eingerichtetes Wohnzimmer



neue Einbauküche



Blick ins Schlafzimmer



Blick vom Balkon auf den tropischen Garten

### Lage und Ausstattung der Ferienwohnung

Die 56 qm große, sehr schöne Wohnung im Privatbesitz, bietet Platz für 1-2 Personen. Sie liegt im Süden der Insel Teneriffa an der "Costa del Silencio" bei dem Fischerort Las Galletas innerhalb der großzügig angelegten Wohnanlage Primavera/Frontera. Die Wohnanlage Primavera/Frontera verfügt über einen größeren Swimmingpool mit Liegen (gebührenfrei). Die sonstigen angrenzenden Einrichtungen, wie etwa Beachvolleyballanlage, sowie das große Meeresbad des Hotels Alborada am Strand mit Liegen etc. können gegen Gebühren genutzt werden, während ein kleinerer Sandstrand in der Anlage am Meer, der direkt neben dem privaten, aber gegen geringe Gebühr zugänglichen Meerespool und der Tauchschule liegt, gebührenfrei genutzt werden kann. Ausgedehnte, vielfach unbebaute Strände in unmittelbarer Nähe bieten sich für schöne Strandwanderungen und Strandspaziergänge an.

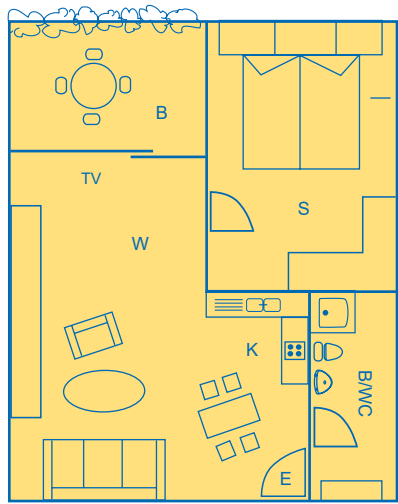
Die Wohnung selbst liegt ruhig im ersten (=obersten) Stock des bungalow-artigen, zweigeschossig angelegten Wohn-Parks Primavera/Frontera mit Blick auf einen tropischen Garten mit Palmen. Man hört einzig Flugzeuge auf dem Hinflug zum ca. 15 km entfernten Flughafen. Der nächstgelegene frei nutzbare Swimmingpool in der Anlage ist ca. 40m, der Sandstrand und das Meeresbad Alborada ca. 300 m entfernt. Weitere kilometerlange frei zugängliche traumhafte Strände beginnen schon ca. 800m von der Wohnung entfernt und laden zum Baden und ausgedehnten, faszinierenden Wanderungen am Meer ein.

Die Wohnanlage Primavera stellt eine ehemalige privatisierte Hotelanlage dar, die überwiegend von spanischen, belgischen, holländischen und deutschen Wohnungseigentümern bewohnt wird und etwa 40 Jahre alt ist. In unmittelbarer Umgebung der Wohnung sind zahlreiche Restaurants, Bars, Cafés, Diskotheken, Supermärkte und Boutiquen. Da in diesem Fischer- und Einkaufsort nicht nur Touristen, sondern auch viele Einheimische wohnen, ist das Preis- Leistungsverhältnis in den vielen Geschäften und Restaurants allgemein besser als an reinen Touristenorten. Mehrere ärztliche Dienste (24h täglich) befinden sich direkt bei dem Wohnpark Primavera, weitere medizinische Leistungen sind im direkt an den Wohnpark angrenzenden Fischerdorf "Las Galletas" erhältlich.

Das Mietverhältnis bezieht sich nur auf die Ferienwohnung, nicht auf die Anlagen des Gesamtkomplexes Primavera/Frontera, und nicht auf die Umgebung und besonderen Verhältnisse der Region bzw. Spanien, wenn auch deren Einrichtungen wie z.B. großer Pool mit Liegen frei benutzbar sind. Die Wohnung umfasst 1 Schlafzimmer, 1 Bad (mit Badewanne und WC), eine moderne Einbauküche, ein großzügiges Wohnzimmer sowie einen großen sonnigen Balkon mit Liegen, Tisch und Stühlen. Sie ist renoviert und modern möbliert, wobei auf Komfort wie z.B. Waschmaschine und Trockner, Geschirrspülmaschine, Backofen mit Umluft, geräumigen Kühlschrank mit Eisfach, diverse Elektrogeräte, Fön, Safe und schöne Balkonmöbel Wert gelegt wurde. TV mit fast allen deutschen Programmen und Stereo-Anlage und freiem WLAN/WIFI sind vorhanden. Bettwäsche u. Handtücher einschließlich Strandtücher, Sonnenschirme für den Strand, Strandliegen und Strandmatten werden gestellt. Alle Zimmer haben Decken-Ventilatoren. Zum Durchlüften und zur Sicherheit sind zusätzlich an den Außentüren Aluminiumgittertüren angebracht.



## Grundriss und Beschreibung der 2-Zimmer-Komfort-Wohnung



Plan der Wohnung (App. 12) in Primavera, 56 qm im ersten OG zum Strand und Meeresbad

- E Eingang zur Wohnung mit Aluminium-Doppeltür zum Lüften
- W großzügiges neues Wohnzimmer mit Couch und TV, Stereo - Anlage, Bücher, Reisführer, Landkarten
- K gut ausgestattete neue Küche
- B/WC Badezimmer mit Duschkabine, WC, Waschmaschine/Trockner
- S Schlafzimmer mit Doppelbett
- B Balkon mit Balkonmöbeln und Sonnen-Markise



Textil- u. FKK-Strand am Roten Felsen



Swimmingpool



höchster Berg Spaniens der „Teide“



Golfen

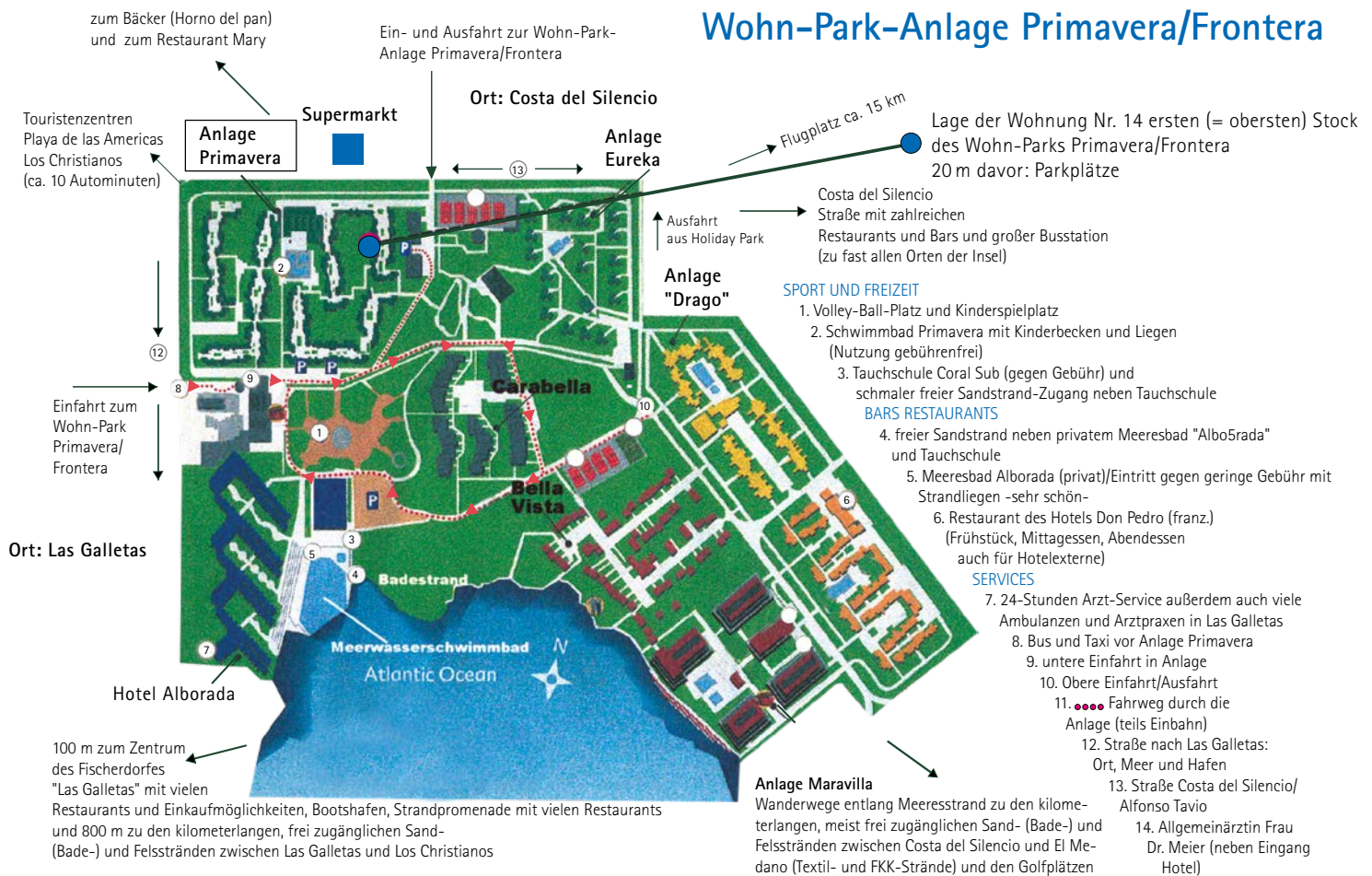
## Ausflugsmöglichkeiten/Wandermöglichkeiten

Die nahegelegenen Touristenzentren "Playa de las Americas" und „Los Cristianos" sowie zahlreiche alte Fischerdörfer und malerische Bergdörfer ermöglichen für Jüngere und Ältere ein abwechslungsreiches Rahmenprogramm. Weiterhin können in der direkten Umgebung der Hotelanlage zahlreiche Textil- und FKK-Strände sowie einsame Felsenbuchten aufgesucht werden. Nicht zuletzt sorgt Spaniens höchster Berg, der 3717 m hohe "Teide", der nach einer Stunde Auto- oder Busfahrt leicht erreichbar ist, für faszinierende Landschaftseindrücke. Eine Fahrt über die Insel mit Bus oder einem Mietwagen bietet atemberaubende Aussichten auf das Meer, mit seltenen Pflanzen bewachsene Hänge - im Kontrast zu kahlen mondähnlichen Lavalandschaften.

Zur Verwirklichung solcher Unternehmungen verfügt Teneriffa über ein engmaschiges Busnetz (Busstation in unmittelbarer Nähe zur Wohnung) für die unterschiedlichsten Ausflugstouren. Mit den Bussen erreicht man preisgünstig fast jede Stelle auf der Insel. Mietwagen sind ab ca. 250,- EUR pro Woche ab Flugplatz Teneriffa erhältlich. Infos und Buchung z.B. über das Internet (Preisgünstigster zuverlässiger Anbieter auf der Insel mit Station im Flughafen Teneriffa, von Deutschland aus in deutscher Sprache im voraus zu buchen unter: [www.autoreisen.es](http://www.autoreisen.es)). Ausflüge auf die Nachbarinseln "La Gomera", "La Palma" und "Gran Canaria" sind mit dem Schiff problemlos möglich.

Für Sportler und Aktivurlauber bieten sich darüber hinaus Möglichkeiten zum traumhaften Wandern am Meer und im faszinierenden Berg- und Hügel-land (erfahrene deutsche Wanderführung möglich), Surfen, Segeln, Tauchen (Tauschschule im Wohnpark Primavera am Strand), Golf (mehrere Golfplätze nahebei), Tischtennis, Badminton, Reiten, Mountain-Biken, etc...

# Wohn-Park-Anlage Primavera/Frontera



## Was sind die Vorteile eines Ferienaufenthaltes in der Ferienwohnung?

Gegenüber fast allen Hotel- und Ferienwohnungen ist diese Wohnung besser ausgestattet. Sie ist bei Nutzung durch zwei- und mehr Personen preisgünstiger, denn der Preis bezieht sich auf die Wohnung - und nicht wie sonst üblich „pro Person“. Sie ist ruhig und nahe am Meer inmitten eines grünen Kakteen- und Palmenparks gelegen und bietet dennoch viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Hotels in der Umgebung. Da fast alle Bewohner Wohnungseigentümer und Dauerbewohner sind, entfällt das in Hotelbetrieben oft unruhige „Kommen und Gehen“. Andererseits bieten die vielen, überwiegend von Dauerbewohnern der Region besuchten Restaurants und Strandcafés ein vielfältiges, hochwertiges und dennoch preisgünstiges Angebot an Speisen und Getränken.

## Und wie kommt man hin?

Fragen Sie in Ihrem Reisebüro nach „Nur-Flügen“ nach Teneriffa-Süd. So gehen von den meisten deutschen Flughäfen wie z.B. von Baden-Baden, Stuttgart, Frankfurt, Friedrichshafen und Basel viele Flüge nach Teneriffa-Süd. Sie können aber auch im Internet unter den Internet-Adressen der großen Fluggesellschaften bzw. der Reiseveranstalter nach Flügen suchen und diese dort buchen. Die wichtigsten entsprechenden Internet-Adressen sind: [www.condor.de](http://www.condor.de), [www.iberia.com](http://www.iberia.com), [www.flugboerse.de](http://www.flugboerse.de), [www.ltur.com](http://www.ltur.com), [www.billigerfliegen.de](http://www.billigerfliegen.de), [www.tui.de](http://www.tui.de)

## Und was kostet die Wohnung?

Bei Belegung mit bis zu zwei Personen kostet Sie die Wohnung nur 50,- EUR/Tag, wobei dieser Mietpreis nach verbindlicher Zusicherung der Wohnung im Voraus voll ohne Stornomöglichkeit zu bezahlen ist, weshalb wir bei Gefahr von Erkrankung den Abschluss einer preisgünstigen Reiserücktritts-Versicherung (z.B. beim ADAC) empfehlen. Unabhängig von der Dauer des Aufenthalts und der Personenzahl, wird für die Endreinigung und für freie Nutzung und Reinigung von Bettwäsche und Handtüchern zusätzlich eine einmalige Pauschale von 50,- EUR fällig, wobei letztere an die Reinemachefrau vor Ort zu bezahlen ist.

Der Haupt-Flughafen-Teneriffa Süd (Reina Sofia) - befindet sich übrigens nur ca. 15 Kilometer von der Wohnung entfernt, sodass auch eine Anreise mit dem Taxi preisgünstig möglich ist. Abholung am Flughafen ist gebührenfrei nach vorheriger Absprache mit der Verwalterin per Telefon oder vor Ort ebenfalls meist möglich. Beim Teneriffa Wohnungs-Team gibt es nach Anfrage unverbindliche Buchungszusagen und Infos über

## Teneriffa - Team - Auskunft: Renate Rosenkranz und Erich Bächle

Tel.: 07803/92 67 445 oder mobil 0170 - 2331409, FAX: 07803/ 92 67 446 - e-mail: [baerige-fewos@t-online.de](mailto:baerige-fewos@t-online.de)

Hinweis: Gemietet wird nur eine schöne Wohnung. Keine Garantie für Umgegend, Region, Land Spanien.